



VM.293 - Interne Objekt Nummer ... Grundriss ... 3 Zimmer DG Wohnung ... 71254 Ditzingen – Hirschlanden

Wohnflächenberechnung

|                    |                          |                      |   |                 |
|--------------------|--------------------------|----------------------|---|-----------------|
| <u>Dachgeschoß</u> | Flur                     | 5.37 x 1.10          | = | 5.91 qm         |
|                    | Bad und WC               | 2.89 x 2.19          | = | 6.33 qm         |
|                    | Küche                    | 2.30 x 3.39          | = | 7.80 qm         |
|                    | Wohnzimmer               | 5.60 x 3.24          | = | 18.14 qm        |
|                    |                          | 5.60 x 1.00/2        | = | 2.80 qm         |
|                    | Balkon 1/2 x             | 1.30 x 3.00          | = | 1.95 qm         |
|                    | Schlafzimmer             | 5.07 x 3.24 = 16.43  | = | 18.97 qm        |
|                    |                          | 5.07 x 1.00/2 = 2.54 | = | 10.15 qm        |
|                    | Kinderzimmer             | 2.90 x 3.00 = 8.70   | = |                 |
|                    |                          | 2.90 x 1.00/2 = 1.45 | = |                 |
|                    | <b>Brutto-Wohnfläche</b> |                      |   | <u>72.05 qm</u> |
|                    | Abzug 3 %                |                      |   | <u>2.16 qm</u>  |
|                    | <u>Netto -Wohnfläche</u> |                      |   | <u>69.89 qm</u> |